

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**25. MAREC 2026**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 14.2**

Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 75/2025 zo dňa 28. 05. 2025, ktorým bolo schválené podanie žiadostí o podporu vo forme dotácie a úveru na výstavbu bytového domu s 50 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Sekurisova a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Schvaľuje**

**zmenu uznesenia** Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 75/2025 zo dňa 28. 05. 2025, v časti B. a to tak, že **pôvodné znenie časti B. uznesenia sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:**

**„B. Schvaľuje**

- I. Investičný zámer, ktorým je obstaranie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dotáciách) a zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ŠFRB)
1. Nájomného bytového domu ul. Sekurisova Brezno formou výstavby s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu pozostávajúcich z objektov SO 01 Bytový dom, SO 02.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy a prevádzkových súborov PS 01 Odovzdávacia stanica tepla, PS 02 Výťah, PS 03 Fotovoltický systém a PS 04 Meranie a regulácia, na parcele registra C-KN, parcelné číslo 610/81, 610/61 č. LV 2351 v katastrálnom území Brezno, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou PROMA s.r.o., projektová príprava a riadenie výstavby Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant Ing. Ján Majerský, PhD. a na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská ev. č. 8/2025, č. 0483/2025/ocu, zo dňa 10.4.2025
  2. Súvisiacej technickej vybavenosti pozostávajúcej zo stavebných objektov:
    - a. SO 04.01 Prípojka NN, SO 04.02 Areálové osvetlenie, SO 04.03 Prípojka slaboprúdu SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5\_Vp\_Av Rozvody bez požiarnej nádrže, SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5\_PN Požiarna nádrž, SO 06 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia, SO 08 Teplovodná prípojka pre vykurovanie a TÚV, SO 09.01 Sadovnícke a parkové úpravy, SO 09.02 Závlahový systém, SO 10.01 Oporné múry E10\_B Oporný múr B, SO 10.01 Oporné múry E10\_C Oporný múr C, SO 10.02 Stojisko kontajnerov, SO 10.03 Oplotenie, SO 10.04 Prvky malej architektúry, na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská ev. č. 8/2025, č. 0483/2025/ocu, zo dňa 10.4.2025
    - b. SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3\_ACh Areálové chodníky, SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3\_AC Areálové cesty, SO 03.01 Areál. Spev.

plochy a komunikácie E3\_AP Areálové parkovisko, na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Valaská-špeciálnym stavebným úradom ev. č. 7/2025, č. 0482/2025/ocu, zo dňa 09.04.2025

- c. SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech E7\_Sbo -Dažď. kanalizácia striech, SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech E7\_O\_DK Objekty na dažď. Striech, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7\_Sbo Dažď. kanalizácia SP, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7\_O\_DK Objekty na dažď. k SP, na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Brezno č. OU-BR-OSZP-2025/001042-008 zo dňa 02.04.2025.

umiestnených na parcelách registra C-KN, parcelné číslo 610/81, 610/61, 610/25, 36, 1/1, č. LV 2351 a C-KN 610/97, č. LV 15011 v katastrálnom území Brezno, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou spoločnosťou PROMA s.r.o., projektová príprava a riadenie výstavby Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, zodpovedný projektant Ing. Ján Majerský, PhD.

- Súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom o dotáciách platným v čase podania žiadosti a súhlasí s podmienkami poskytnutia podpory vo forme úveru ustanovenými zákonom o ŠFRB platným v čase podania žiadosti.
- Súhlasí s prijatím záväzku zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona o ŠFRB v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie dodržania podmienok trvalo prenajímať obstarávané byty podľa tohto zákona odo dňa ich obstarania. (Tieto byty nie je možné previesť na inú osobu.).

- II. Rozpočet so zhotoviteľom ČECH, s.r.o., so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 36 488 712, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 14446/P, predmetom ktorej je vykonanie diela - výstavba Nájomného bytového domu ul. Sekurisova Brezno s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu pozostávajúcich z objektov:

|                                                         |                               |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------|
| – SO 01 Bytový dom, .....                               | 3 872 095,62 Eur s DPH        |
| – SO 02.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy ..... | 86 886,01 Eur s DPH           |
| a prevádzkových súborov :                               |                               |
| – PS 01 Odovzdávacia stanica tepla .....                | 19 717,67 Eur s DPH           |
| – PS 02 Výťah .....                                     | 47 091,17 Eur s DPH           |
| – PS 03 Fotovoltický systém .....                       | 14 204,68 Eur s DPH           |
| – PS 04 Meranie a regulácia .....                       | 30 986,15 Eur s DPH           |
| – IČ Inžinierska činnosť .....                          | 1651,96 Eur s DPH             |
| <b>Spolu za cenu vo výške .....</b>                     | <b>4 072 633,26 Eur s DPH</b> |

a súvisiacej technickej vybavenosti:

|                                                         |                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------|
| – SO 03.01 Areálové spevnené plochy a komunikácie ..... | 186 506,19 Eur s DPH |
| E3_AC Areálové cesty .....                              | 74 408,24 Eur s DPH  |
| E3_AP Areálové parkovisko .....                         | 78 793,36 Eur s DPH  |
| E3_ACh Areálové chodníky .....                          | 33 304,6 Eur s DPH   |
| – SO 04.01 Prípojka NN .....                            | 4 766,55 Eur s DPH   |
| – SO 04.02 Areálové osvetlenie .....                    | 23 195,2 Eur s DPH   |
| – SO 04.03 Prípojka slaboprúdu .....                    | 1 312,5 Eur s DPH    |
| – SO 05 Vodovodná prípojka a areálový vodovod .....     | 38 297,14 Eur s DPH  |
| E5_Vp_Av Rozvody bez požiarnej nádrže .....             | 27 332,41 Eur s DPH  |
| E5_PN Požiarna nádrž .....                              | 10 964,74 Eur s DPH  |

|                                                             |                             |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| – SO 06 Kanalizačná prípojka a areál. splašk. kanalizácia . | 12 172,31 Eur s DPH         |
| – SO 07 Dažďová kanalizácia .....                           | 106 834,32 Eur s DPH        |
| SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech.....                   | 43 277,71 Eur s DPH         |
| E7_Sbo -Dažď. kanalizácia strie.....                        | 8 180,53 Eur s DPH          |
| E7_O_DK Objekty na daž. stri.....                           | 35 097,18 Eur s DPH         |
| SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch.....          | 63 556,61 Eur s DPH         |
| E7_Sbo Dažď. kanalizácia SP.....                            | 34 175,78 Eur s DPH         |
| E7_O_DK Objekty na dažď. k SP.....                          | 29 380,83 Eur s DPH         |
| – SO 08 Teplovodná prípojka pre vykurovanie a TUV .....     | 69 070,70 Eur s DPH         |
| – SO 09 Sadovnicke úpravy, závlahový systém .....           | 54 957,03 Eur s DPH         |
| SO 09.01 Sadovnicke a parkové úpravy.....                   | 45 353,26 Eur s DPH         |
| SO 09.02 Závlahový systém.....                              | 9 603,77 Eur s DPH          |
| – SO 10.01 Oporné múry .....                                | 20 509,94 Eur s DPH         |
| E10_B Oporný múr B.....                                     | 1 387,16 Eur s DPH          |
| E10_C Oporný múr C.....                                     | 19 122,79 Eur s DPH         |
| – SO 10.02 Stojisko kontajnerov.....                        | 21 314,62 Eur s DPH         |
| SO 10.02_01 Stavebné konštrukcie a statika .....            | 12 407,81 Eur s DPH         |
| SO_10.02_02 Elektroinštalácia .....                         | 8 906,81 Eur s DPH          |
| – SO 10.03 Oplotenie .....                                  | 12 585,46 Eur s DPH         |
| – SO 10.04 Prvky malej architektúry .....                   | 12 119,95 Eur s DPH         |
| – IČ Inžinierska činnosť .....                              | 103,32 Eur s DPH            |
| <b>Spolu za cenu vo výške .....</b>                         | <b>563 745,23 Eur s DPH</b> |

**Celková cena z rozpočtu ..... 4 636 378,49 Eur s DPH**

### III. Obstarávacie náklady:

Stavby nájomného bytového domu ul. Sekurisova Brezno s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti v sume 4 732 826,43 Eur s DPH (vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu v sume 96 447,90 Eur s DPH) v nasledovnom členení:

| Stavba nájomného bytového domu s nebytovými priestormi | Oprávnené náklady v Eur vrátane DPH | Neoprávnené náklady v Eur vrátane DPH | Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Náklady na zhotovenie stavby                           | 3 613 398,90                        | 62 262,04+1651,96                     | 3 677 312,90                                  |
| Náklady na projektové práce                            | 46 510,92                           | 891,20                                | 47 402,12                                     |
| <b>SPOLU bytový dom</b>                                | <b>3 659 909,82</b>                 | <b>64 805,20</b>                      | <b>3 724 715,02</b>                           |

| Technická vybavenosť + Projektová dokumentácia (PD)    | Oprávnené náklady v Eur vrátane DPH | Neoprávnené náklady+PD v Eur vrátane DPH  | Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Verejný vodovod + PD                                   | 22 641,68 + 2 420,45                |                                           | 25 062,13                                     |
| Verejná kanalizácia + PD                               | 16 859,93+ 4 621,38                 |                                           | 21 481,31                                     |
| Odstavné plochy + PD                                   | 75 291,43 + 2 890,08                |                                           | 78 181,51                                     |
| Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia + PD | 136 752,49 + 7491,57                |                                           | 144 244,06                                    |
| Garážové stojisko + PD                                 | 428 454,08 + 11 478,30              |                                           | 439 932,38                                    |
| Neoprávnený náklad + PD                                |                                     | 272 079,51+ 6 883,19 + 103,32 + 20 144,00 | 299 210,02                                    |

|                             |            |            |              |
|-----------------------------|------------|------------|--------------|
| SPLOLU Technická vybavenosť | 708 901,39 | 299 210,02 | 1 008 111,41 |
|-----------------------------|------------|------------|--------------|

#### IV. Spôsob financovania obstarania :

1. nájomného bytového domu ul. Sekurisova Brezno s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu:
  - a. dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 40 % z obstarávacích nákladov bytového domu v sume 1 463 960,00 Eur
  - b. úverom zo ŠFRB vo výške 60 % z obstarávacích nákladov bytového domu v sume 2 195 940,00 Eur s lehotou splatnosti 40 rokov s úrokovou mierou 1,00 %;
  - c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 9,82 Eur
  - d. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na financovanie neoprávnených výdavkov (nebytových priestorov) vo výške 63 153,24 Eur
  - e. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na financovanie neoprávnených výdavkov (inžinierskej činnosti) vo výške 1 651,96 Eur
2. Súvisiacej technickej vybavenosti :
  - a. dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR v sume 91 830,00 Eur s DPH:
    - podľa § 2 ods. 1 písm. o) prvý bod zákona o dotáciách na Verejný vodovod a vodovodnú prípojku (ďalej len „vodovod“) (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5\_Vp\_Av Rozvody bez požiarnej nádrže)
    - podľa § 2 ods. 1 písm. o) druhý bod zákona o dotáciách na verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 06 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia, SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech E7\_Sbo -Dažď. kanalizácia striech)
    - podľa § 2 ods. 1 písm. o) tretí bod zákona o dotáciách na Miestnu komunikáciu (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3\_ACh Areálové chodníky, SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3\_AC Areálové cesty, SO 04.02 Areálové osvetlenie, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7\_Sbo Dažď. kanalizácia SP)
    - podľa § 2 ods. 1 písm. o) štvrtý bod zákona o dotáciách na odstavennú plochu vrátane prízjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3\_AP Areálové parkovisko)
    - podľa § 2 ods. 1 písm. o) piaty bod zákona o dotáciách na garážové stojisko určené na odstavenie motorového vozidla (zahŕňajúcu časť objektu SO 01 – prislúchajúcu Garáži)
  - b. úverom zo ŠFRB s lehotou splatnosti 20 rokov s úrokovou mierou 1,00 % v sume 270 230,00 Eur s DPH:
    - v účele U6113 Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5\_Vp\_Av Rozvody bez požiarnej nádrže)
    - v účele U6123 Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 06 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia, SO 07.01 Dažďová kanalizácia striech E7\_Sbo -Dažď. kanalizácia striech)
    - v účele U6143 Miestna komunikácia (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3\_ACh Areálové chodníky, SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3\_AC Areálové cesty, SO 04.02 Areálové

osvetlenie, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7\_ Sbo Dažď. kanalizácia SP)

- v účele U6153 Odstavná plocha (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3\_AP Areálové parkovisko)
  - v účele U 6163 Garážové stojisko (zahŕňajúcu časť objektu SO 01 – prislúchajúcu Garáži)
- c. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 346 841,39 Eur s DPH v účeloch:
- Verejný vodovod a vodovodná prípojka (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5\_Vp\_Av Rozvody bez požiarnej nádrže)
  - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 06 Kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia, SO 07.01 Dažďová kanalizácia strieich E7\_ Sbo -Dažď. kanalizácia strieich)
  - Miestna komunikácia (zahŕňajúcu stavebné objekty SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3\_ACh Areálové chodníky, SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3\_AC Areálové cesty, SO 04.02 Areálové osvetlenie, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7\_ Sbo Dažď. kanalizácia SP)
  - Odstavná plocha (zahŕňajúcu stavebný objekt SO 03.01 Areál. Spev. plochy a komunikácie E3\_AP Areálové parkovisko)
  - Garážové stojisko (zahŕňajúcu časť objektu SO 01 – prislúchajúcu Garáži)
- d. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na financovanie pomernej časti súvisiacej technickej vybavenosti prislúchajúcej k nebytovým priestorom - neoprávnené výdavky vo výške 7 296,42 Eur.
- e. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na financovanie neoprávnených výdavkov (inžinierskej činnosti) vo výške 103,32 Eur.
- f. Vlastnými zdrojmi mesta Brezno vo výške 100% obstarávacích nákladov v celkovej výške 291 810,28 Eur na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia a úver zo ŠFRB nepožaduje, ktorá zahŕňa stavebné objekty SO 04.01 Prípojka NN, SO 04.03 Prípojka slaboprúdu, SO 05 vod. prípojka a areálový vodovod E5\_PN Požiarna nádrž, SO 07.01 Dažďová kanalizácia strieich E7\_O\_DK Objekty na dažď. Striech, SO 07.02 Dažďová kanalizácia spevnených plôch E7\_O\_DK Objekty na dažď. k SP, SO 08 Teplovodná prípojka pre vykurovanie a TUV, SO 09.01 Sadovnícke a parkové úpravy, SO 09.02 Závlahový systém, SO 10.01 Oporné múry E10\_C Oporný múr C, SO 10.02 Stojisko kontajnerov, SO 10.03 Oplotenie, SO 10.04 Prvky malej architektúry

V. Vyhlásenie mesta, že náklady financované vlastnými zdrojmi na výstavbu:

1. nájomného bytového domu ul. Sekurisova Brezno s nebytovými priestormi, garážovým stojiskom a 50 nájomnými bytmi bežného štandardu na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 9,82 Eur, neoprávnených výdavkov (na obstaranie nebytových priestorov) vo výške 63 153,24 Eur a neoprávnených výdavkov (na obstaranie inžinierskej činnosti) vo výške 1 651,96 Eur,
2. technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytového domu na dofinancovanie rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 346 841,39 Eur, neoprávnených výdavkov (pomernej časti technickej vybavenosti prislúchajúcej

k nebytovým priestorom) vo výške 7 296,42 Eur, a neoprávnených výdavkov (na obstaranie inžinierskej činnosti) vo výške 103,32 Eur,

3. náklady neoprávnených výdavkov na obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia a úver zo ŠFRB nepožaduje vo výške 291 810,28 Eur,

budú vyčlenené v rozpočte mesta Brezno na rok 2026, 2027a 2028.

- VI. Vyhlásenie mesta, prijať záväzok - vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta Brezno a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby splatnosti úveru zo ŠFRB.

### **Predmet záložného práva (záloh)**

#### **1. pozemky :**

- pozemok parc. reg. C KN č. 689/3 o výmere 3737 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/14 o výmere 1063 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/17 o výmere 5917 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/18 o výmere 4731 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/21 o výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno
- pozemok parc. reg. C KN č. 689/22 o výmere 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Brezno

#### **2. stavby :**

- stavba súp.č. 2157, postavená na pozemkoch parc. C KN č. 689/14, 689/18, popis stavby zimný štadión k.ú. Brezno

všetky zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 2351, k.ú. Brezno, vlastníctvo vedené pre Mesto Brezno v podiele 1/1.“

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 14.2**

Návrh na schválenie zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 75/2025 zo dňa 28. 05. 2025, ktorým bolo schválené podanie žiadostí o podporu vo forme dotácie a úveru na výstavbu bytového domu s 50 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. Sekurisova a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov

---

Na základe doručenej výzvy Štátneho fondu rozvoja bývania, na odstránenie nedostatkov žiadosti, resp. predloženiu potrebných dokumentov. Bolo mesto Brezno vyzvané na odčlenenie z oprávnených obstarávacích nákladov stavby položky z rozpočtu s názvom Inžinierska činnosť. Z uvedeného dôvodu je potrebné odsúhlasiť mestským zastupiteľstvom zmenené financovanie.

Položky Inžinierska činnosť,

- časť E1.4 – Elektroinštalácia, E1.4\_BT – Byty: položka č. 71 v cene 840,00 eur bez DPH,
- časť E1.4 – Elektroinštalácia, E1.4\_SP – Spoločné priestory: položka č. 140 v cene 252,00 eur bez DPH,
- časť E1.4 – Elektroinštalácia, E1.4\_BU – Bleskozvod a uzemnenie: položka č. 32 v cene 84,00 eur bez DPH,
- časť E1.4 – Elektroinštalácia, E1.4\_G – Garáž: položka č. 100 v cene 84,00 eur bez DPH,
- objekt: PS 03 – Fotovoltický systém: položka č. 59 v cene 167,06 eur bez DPH.

Neoprávnené náklady sú spolu v sume 1 755,28 Eur s DPH a o túto čiastku boli navýšené vlastné zdroje pri financovaní výstavby bytového domu.

Celkové náklady 4 732 826,43 Eur budú financované :

- a) dotáciou z Ministerstva dopravy SR vo výške 1 555 790,00 Eur  
z toho na výstavbu bytov vo výške 1 463 960,00 Eur a technickej vybavenosti vo výške 91 830,00 Eur
- b) úverom zo ŠFRB vo výške 2 466 170,00 Eur  
z toho na výstavbu bytov vo výške 2 195 940,00 Eur a technickej vybavenosti vo výške 270 230,00 Eur
- c) vlastnými zdrojmi na úhradu rozdielu medzi obstarávacími nákladmi a poskytnutou dotáciou a úverom zo ŠFRB vo výške 346 851,21 Eur  
z toho na výstavbu bytov vo výške 9,82 Eur a technickej vybavenosti vo výške 346 841,39 Eur
- d) vlastnými zdrojmi na úhradu ďalšej technickej vybavenosti technickej vybavenosti, na ktorú sa úver zo ŠFRB nedá požadovať vo výške 291 810,28 Eur
- e) vlastnými zdrojmi mesta Brezno na financovanie pomernej časti súvisiacej technickej vybavenosti prislúchajúcej k nebytovým priestorom - neoprávnené výdavky vo výške 7 296,42 Eur
- f) Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na financovanie neoprávnených výdavkov (nebytových priestorov) vo výške 63 153,24 Eur

- g) Vlastnými zdrojmi mesta Brezno na financovanie neoprávnených výdavkov (inžinierskej činnosti) vo výške 1755,28 Eur.  
z toho na výstavbu bytov vo výške 1 651,96 Eur a technickej vybavenosti vo výške 103,32 Eur

Vlastné zdroje celkom sú v celkovej výške 710 866,43 Eur